

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:646/TB.THADS

Châu Phú, ngày 17 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 83/2021/DSST ngày 08 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 687/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 73/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 69/BAG/2023/CT.ĐA ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán Đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Lê Thành Thảo, sinh năm 1972, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1973,

- Địa chỉ: ấp Hưng Thạnh, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích 791,5m² (Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm) thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 1033, GCNQSDĐ Số CS15428 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/06/2018 và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Qua đo thực tế hiện trạng khu đất khu đất của ông Lê Thành Thảo, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai thì được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 27/03/2023 như sau.

Quyền sử dụng đất có diện tích 791,5m² tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 gắn liền trên đất gồm các tài sản.

- Nhà chính: Tại các điểm 8, 9, 10, 11. Có diện tích 131,22. Kết cấu: nóng đá, sàn ván, khung gỗ, vách ván, mái tobrô xi măng, không trần, nhà vệ sinh.

- khu nhà tạm: Tại các điểm 12, 13, 14, 15 có diện tích 100,6m². Bó nền xây, san lấp cát, mặt láng xi măng, khung gỗ, không trần, mái tole, một vách tole.

+ ½ nóng đá, sàn ván, ½ nền đất, khung thép hộp, mái tole, không vách.

- Cầu đá nối liền nhà chính và nhà tạm: Trụ beton đổ tại chỗ, mặt đổ beton, tay vịn, lan can beton ốp gạch Ceramic.

Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản).

3. Giá khởi điểm: **2.044.874.730đ.**

Bằng chữ: (Hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn. Bảy trăm ba mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 gồm.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá phải khả thi, hiệu quả.

- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phải phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các chi phí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: Từ **07 giờ 30 ngày 17/08** đến hết **17 giờ 00 ngày 21/08/2023.**

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Nguyễn Văn Sanh**. Điện thoại số: **0974652414**).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Sanh